

Parkeergarage Museumkwartier

Fonds voor Gemene Rekening

TRANSPARANTIE INZAKE DE INTEGRATIE VAN DUURZAAMHEIDSRISICO'S ARTIKEL 6 SFDR

In overeenstemming met Verordening (EU) 2019/2088 van het Europees Parlement en de Raad van 27 november 2019 betreffende informatieverschaffing over duurzaamheid in de financiële dienstensector, zoals van tijd tot tijd gewijzigd (de "SFDR"), dient transparantie te worden geboden over de wijze waarop duurzaamheidsrisico's worden geïntegreerd in beleggingsbeslissingen en over de resultaten van de beoordeling van de waarschijnlijke effecten van duurzaamheidsrisico's op het rendement van financiële producten.

Met inachtneming van artikel 6 SFDR en rekening houdend met de aard van het Fonds en de onderliggende belegging (een parkeergarage met een combinatie van exploitatie en gefaseerde verkoop van parkeerplaatsen), worden duurzaamheidsrisico's op hoofdlijnen meegewogen binnen het beheer en de besluitvorming. Duurzaamheidsrisico's kunnen zich onder meer manifesteren in veranderende wet- en regelgeving, fysieke klimaatrisico's en marktontwikkelingen die de verhuurbaarheid, waardeontwikkeling en verkoopbaarheid van het vastgoedobject kunnen beïnvloeden.

Op dit moment worden duurzaamheidsrisico's echter niet als afzonderlijke, kwantitatief meetbare factor in het beleggingsproces geïntegreerd. De beoordeling van de waarschijnlijke effecten van duurzaamheidsrisico's op het rendement is daardoor beperkt. Dit hangt samen met (i) de aard en omvang van het Fonds, (ii) de beperkte beschikbaarheid van volledige en betrouwbare data voor een gedetailleerde effectbeoordeling, en (iii) het feit dat het beleggingsbeleid en de structuur van het Fonds primair zijn gericht op exploitatie en uitponding.

De Beheerder verwacht op basis van de huidige inzichten dat duurzaamheidsrisico's geen doorslaggevende negatieve invloed zullen hebben op het rendement van het Fonds. Deze inschatting kan in de toekomst wijzigen als gevolg van nieuwe informatie, veranderende marktomstandigheden of gewijzigde wet- en regelgeving.